

Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem wkładów mieszkaniowych

Na podstawie Statutu, w związku z art. 9 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, tworzy się fundusz wkładów mieszkaniowych na zasadach określonych w niniejszym regulaminie

§ 1

Fundusz wkładów mieszkaniowych tworzy się w celu finansowania procesu inwestycyjnego budownictwa mieszkaniowego o statusie lokatorskim.

§ 2

1. Wkład mieszkaniowy stanowi kwotę wniesioną przez ubiegającego się członka Spółdzielni o spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu.
2. Wysokość wkładu mieszkaniowego stanowi różnicę między kosztem budowy przypadającym na dany lokal, a uzyskaną przez Spółdzielnię pomocą ze środków publicznych (umorzeniem części kredytu zaciągniętego przez Spółdzielnię na sfinansowanie kosztów budowy lokalu) z uwzględnieniem udziału członka w spłacie kredytu inwestycyjnego.

§ 3

Fundusz wkładów mieszkaniowych tworzy się z :

- 1) wkładów mieszkaniowych wnoszonych do Spółdzielni,
- 2) zaliczek z funduszu zasobów lokalowych przeniesionych na poczet wkładów mieszkaniowych ,
- 3) należnych, lecz nie wniesionych przez członka wkładów mieszkaniowych z tytułu spłat rat kredytu , zaciągniętego przez Spółdzielnię w celu wybudowania mieszkań o statusie lokatorskim,
- 4) dotacji, subwencji, dofinansowania oraz dopłat z tytułu prowadzonych modernizacji budynków mieszkalnych,
- 5) uzupełnień wkładów mieszkaniowych z tytułu modernizacji budynku,
- 6) zwiększenia wartości zasobów mieszkaniowych, finansowanych wkładami mieszkaniowymi,
- 7) innych przychodów zwiększających wartość środków trwałych zaliczonych do zasobów mieszkaniowych.

§ 4

Fundusz wkładów mieszkaniowych ulega zmniejszeniu z tytułu:

- 1) zwrotu wkładów mieszkaniowych,
- 2) zaliczenia wkładu mieszkaniowego na poczet wymagalnych zobowiązań członka,
- 3) przeniesienia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego na rzecz członka ,
- 4) obniżenia skutków wartości lokali.

§ 5

Zwrotu wkładów dokonuje się z uwzględnieniem waloryzacji wg zasad określonych w Statucie.

§ 6

Regulamin obowiązuje od dnia.....1 stycznia 2004r.....

Melrose nr 24/03
z du. 16.12.2003r.