

## **O G Ł O S Z E N I E**

**Rada Nadzorcza Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim, działając na podstawie § 50 ust. 2, 4 i 5 Statutu JSM, ogłasza konkurs na wybór Społecznego Członka Zarządu Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim.**

**I. Kandydat na Społecznego Członka Zarządu powinien spełniać następujące kryteria:**

- 1) Korzystać z pełni praw publicznych i posiadać pełną zdolność do czynności prawnych
- 2) Pozostawać członkiem Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i posiadać wiedzę na temat zasad funkcjonowania JSM, w tym znajomość dokumentów wewnętrznych regulujących jej funkcjonowanie, w szczególności Statutu
- 3) Posiadać co najmniej wykształcenie średnie
- 4) Być niekaranym w tym za przestępstwa karne skarbowe, jak też wobec kandydata nie może być prowadzone postępowanie o przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub o przestępstwo skarbowe
- 5) Posiadać podstawową wiedzę na temat aspektów prawnych, finansowych, podatkowych funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych, ze szczególnym uwzględnieniem prawa spółdzielczego i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych;
- 6) Posiadać znajomość prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania podmiotów gospodarczych w warunkach gospodarki rynkowej;
- 7) Być komunikatywnym, rzetelnym i posiadać umiejętność podejmowania decyzji;
- 8) Być dyspozycyjnym;
- 9) Angażować się w pracę społeczną;
- 10) Posiadać dobry stan zdrowia.

**II. Wymagane dokumenty do oferty**

- 1) Życiorys i list motywacyjny oraz informacja o sposobie kontaktowania się z kandydatem.
- 2) Ksero dokumentów potwierdzających wykształcenie.
- 3) Ksero dokumentów potwierdzających dodatkowe kwalifikacje np. dyplomy, zaświadczenia certyfikaty.
- 4) Ksero świadectw pracy oraz inne dokumenty potwierdzające doświadczenie kandydata.
- 5) **\*Oświadczenia o:**
  - a) wyrażeniu zgody na kandydowanie na Społecznego Członka Zarządu
  - b) posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystaniu z pełni praw publicznych
  - c) nie byciu karanym za przestępstwo popełnione umyślnie lub przestępstwo skarbowe, jak też o tym że wobec kandydata nie jest prowadzone postępowanie o przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub o przestępstwo skarbowe/ \*w przypadku wyboru kandydata warunkiem jego powołania jest przedstawienie aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności (nie starszej niż 3 miesiące)
  - d) o byciu członkiem JSM (w miarę możliwości wraz ze wskazaniem numeru rejestru członkowskiego)
  - e) wyrażeniu zgody na przetwarzanie jego danych osobowych w związku z wszczętą procedurą przez RN wyboru Społecznego Członka Zarządu
  - f) nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec JSM/ \*w przypadku prowadzenia takiej działalności - o zobowiązaniu się do zaprzestania takiej działalności w przypadku wyboru kandydata przed powołaniem na stanowisko członka zarządu JSM (za działalność konkurencyjną uważa się: pełnienie funkcji nadzorczych lub administracyjnych w innych spółdzielniach mieszkaniowych lub we wspólnotach mieszkaniowych, lub zasiadanie we władzach (np. w zarządzie, na stanowiskach kierowniczych, w radzie nadzorczej) lub posiadanie akcji / udziałów w kapitale podmiotów zajmujących się zarządzaniem nieruchomościami lub wynajmem nieruchomości, w szczególności podmiotów działających pod następującymi kodami PKD: 68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi; 68.31.Z Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami; 68.32.Z Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie).
  - g) niepozostawianiu w związku małżeńskim lub w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i

- drugim stopniu linii bocznej z pracownikiem/pracownikami JSM
- h) dobrym stanie zdrowia, umożliwiającym pełnienie funkcji członka zarządu
- i) zapoznaniu się z Regulaminem Wyboru Prezesa Zarządu oraz Społecznych Członków Zarządu JSM

**Wyżej wskazane dokumenty podlegają zwrotowi w terminie 30 dni od daty przeprowadzenia wyborów.**

**Oferty zawierające umotywowany wniosek kandydata oraz wymagane dokumenty powinny być złożone w zamkniętej kopercie oznaczonej: „KONKURS NA SPOŁECZNEGO CZŁONKA ZARZĄDU” w dziale członkowsko - mieszkaniowym Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim przy ul. Ochotników Węgierskich 1A/55 w terminie do dnia 31 marca 2025 r. do godz. 15.00**

**Oferty niekompletne nie będą brane pod uwagę.**

**O terminie wyborów, oraz o wynikach wyborów, kandydaci zostaną powiadomieni przez spółdzielnię. Regulamin konkursu dostępny jest w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni. Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania konkursowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

Administratorem danych osobowych kandydatów na Społecznego Członka Zarządu będzie Janowska Spółdzielnia Mieszkaniowa.

**Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

**Władysław Machulak**