

Janów Lub. Dnia 23.09.2025 r.

SZACOWANIE WARTOŚCI PLANOWANEGO ZAMÓWIENIA

W celu ustalenia wartości zamówienia, Janowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Janowie Lubelskim, zwraca się z prośbą o informację dotyczącą szacunkowych kosztów realizacji zamówienia, przedmiotem którego jest :

Wykonanie kompleksowej usługi w **zakresie przygotowania terenu** pod 25 garaży jednostanowiskowego blaszanych na terenie działki 3970/8 w Janowie Lubelskim

1. Zapytanie ma charakter szacowania wartości zamówienia i nie stanowi zaproszenia do składania ofert w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.
2. Zapytanie nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy czy też do udzielenia zamówienia.
3. Zapytanie nie stanowi procedury udzielania zamówienia publicznego realizowanego w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Kod i nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45233260-9 Roboty w zakresie układania nawierzchni z płyt betonowych
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: Załącznik nr 1 do Szacowania wartości zamówienia.
6. Miejsce i termin składania oferty
 - a. Ofertę należy złożyć w drogą elektroniczną na adres e-mail: adm-jsm@o2.pl_w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10.10.2025 r.
 - b. Termin realizacji zamówienia:
Zamówienie będzie realizowane w terminie jednego miesiąca od dnia podpisania umowy.

UWAGA: Niniejsza prośba o oszacowanie wartości zamówienia nie stanowi zapytania ofertowego w myśl przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i ma na celu wyłącznie rozpoznanie rynku i uzyskanie wiedzy na temat kosztów zrealizowania planowanego zamówienia.

Załączniki

1. Szczegółowy opis zamówienia

PREZES ZARZĄDU

Mariusz Tyra.....

Inwestor

CZŁONEK ZARZĄDU

Łech Wojcik

JANOWSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
23-300 w Janowie Lubelskim
ul. Ochotników Węgierskich 1A/55
tel. 872-03-58
NIP 862-000-19-43 KRS 0000 137 193

SZCZEGÓŁOWY OPIS PLANOWANEGO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie kompleksowej usługi w **zakresie przygotowanie terenu** pod 25 garaży jednostanowiskowych blaszanych na terenie działki 3970/8 w Janowie Lubelskim

Specyfikacja techniczna:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje **przygotowanie terenu** pod 25 garaży jednostanowiskowych blaszanych, w Janowie Lub., zlokalizowanej na działce nr 3970/8.

Technologia garażu:

- długość garażu - 6,00 m
- szerokość garażu - 3,00 m
- powierzchnia użytkowa - 17,50 m²
- powierzchnia zabudowy - 18,00 m²
- powierzchnia całkowita - 450,00 m²
- kubatura - 500,00m³
- wysokość budynku (wysokość kalenicy) - 2,95m
- dach jednospadowy - 5°
- budynek zaprojektowano w technologii szkieletu stalowego
- pokrycie dachu z blachy trapezowej
- wymiar bramy garażowej - 2,00 m x 3,00 m

2. Zakres prac obejmuje w szczególności:

- Opis planowanej warstwy konstrukcyjnej posadzki pod garaż jednostanowiskowy o wymiarach: Długość 6,00 m, szerokość 3,00 m tj. 18,00 m²
- Przewidziano wykonanie posadzki o następującej strukturze warstw (licząc od góry):
- Płyty drogowe drogowej 15 cm.
- Podsypka piaskowa grubości 15 cm.
- Podłoże naturalne - odpowiednio przygotowane i zagęszczone

Dodatkowe informacje i warunki realizacji zamówienia

- 1) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kosztach między innymi:
 - a) oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót, wraz z niezbędną dokumentacją,
 - b) koszty ubezpieczenia budowy w czasie trwania robót,
 - c) koszty organizacji zaplecza budowy / placu budowy wraz z kosztami energii, wody itp.,
 - d) koszty dozoru budowy,
 - e) koszty wywozu odpadów, mas ziemnych pochodzących z wykopu,
 - f) koszty pracy sprzętu, dźwigów, pojazdów mechanicznych, specjalistycznych urządzeń itp.,
 - g) koszty związane z doprowadzeniem do stanu poprzedniego terenów sąsiadujących, jeśli zostały zniszczone/ uszkodzone, w związku z realizacją przedmiotu zamówienia,
 - h) koszty wszelkich opracowań niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy,
 - i) inne koszty, które pojawią się w trakcie realizacji zamówienia wynikające z obowiązków Wykonawcy.
3. Roboty należy realizować zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa Budowlanego oraz obowiązującymi normami oraz warunkami BHP i p. poz.

4. Wykonawca ubiegający się o zamówienie jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej w celu dokonania dokładnych pomiarów, zapoznanie się z miejscem wykonanych prac.
5. W celu odbycia wizji lokalnej termin należy ustalić z działem GZM za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: adm-jsm@o2.pl lub telefonicznie na nr 15 8720358, 669 979 067
6. Ilości podane zostały dla celów wyceny. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości w zależności od potrzeb i posiadanych środków finansowych.

Warunki gwarancji i rękojmi.

- a. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości za przedmiot umowy na okres co najmniej 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- b. Okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy, wynosi 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- c. Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad i usterek przedmiotu zamówienia, zgłoszonych przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego.
- d. W ramach obowiązków objętych gwarancją jakości wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wady fizycznej rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu zamówienia lub wymiany tej rzeczy na wolną od wad.
- e. W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady, w tym wady ukrytej, w okresie gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po jej dostrzeżeniu.
- f. W przypadku zgłoszenia wady przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia.
- g. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający będzie mógł zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady innemu podmiotowi i obciążyć wykonawcy kosztami powstałymi z tego tytułu. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
- h. Jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub innych osób, Wykonawca obowiązany będzie przystąpić niezwłocznie do usunięcia wady i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, ale nie później niż w terminie technicznie uzasadnionym, niezbędnym do usunięcia.
- i. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- j. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował powstaniem i/lub usuwaniem wad.
- k. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnej naprawy.

Przez istotne naprawy rozumie się w szczególności:

1. wszelkiego rodzaju naprawy, których niewykonanie uniemożliwia funkcjonowanie i/lub użyteczność (w części lub w całości) rzeczy objętej gwarancją.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów usuwania wad.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).
4. Na miesiąc przed upływem terminu gwarancji Wykonawca i Zamawiający dokonają przeglądu pogwarancyjnego przedmiotu zamówienia, a stwierdzone wady wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wad w ww. terminie, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca odpowiadać będzie za wady również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi go powstaniu wady przed upływem okresu gwarancji.



6. Na dostarczone i zamontowane materiały Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny z miejscem wykonania naprawy u Zamawiającego chyba że zostanie uzgodnione to w innej formie z Zamawiającym.

Rękojmia:

- 1) Stosownie do postanowień art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego, roszczenia z tytułu rękojmi przysługiwać będzie Zamawiającemu przez okres 12 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez istotnych wad.
- 2) Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 3) W przypadku nie wywiązania się wykonawcy z terminu na usunięcie wady uznaje się, że udziela on Zamawiającemu zezwolenia na naprawy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 4) Gwarancja jakości i rękojmia za wady obejmuje również uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa (niezgodnego z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia lub z zasadami sztuki budowlanej) bądź nieprzestrzegania warunków specyfikacji, warunków zamówienia albo ukrytej wady materiałowej.
- 5) Ilekroć jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wady, w tym wady ukryte, zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu zamówienia, lub też wskazujące na brak wymaganych jego właściwości koniecznych do jego należytego funkcjonowania lub brak zupełności.

PREZES ZARZĄDU

Mariusz Tyra

..... podpis

CZŁONEK ZARZĄDU

Lech Wojcik

JANOWSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
23-300 w Janowie Lubelskim
ul. Ochotników Węgierskich 1A/55
tel. 872-03-58
NIP 862-000-19-43 KRS 0000 137 193