

UCHWAŁA NR 6... /2024

Zarządu Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim

z dnia 22.06.2024 r.

w sprawie określenia Zasad Montażu Paneli Fotowoltaicznych na balkonach budynków wielorodzinnych w Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim.

Na podstawie § 52 pkt. 1 ppkt 8 Statutu Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim uchwalonym przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 18 czerwca 2019 r. Zarząd Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim, postanawia co następuje:

§ 1

Określić Zasady Montażu Paneli Fotowoltaicznych na balkonach budynków wielorodzinnych w Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim, które stanowią załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD

PREZES ZARZĄDU

Mariusz Tyra

CZŁONEK ZARZĄDU

Lech Wojcik

JANOWSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
23-300 w Janowie Lubelskim
ul. Ochotników Węgierskich 1A/55
tel. 872-03-58
NIP 862-000-19-43 KRS 0000 137 193

ZASADY MONTAŻU PANELI FOTOWOLTAICZNYCH NA BALKONACH BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH W JANOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W JANOWIE LUBELSKIM

§ 1

Zasady niniejsze obowiązują w oparciu o uchwałę Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim z dnia 22 listopada 2024

§ 2

Ileć w zasadach jest mowa o mieszkańcu należy przez to rozumieć osobę, której przysługuje prawo odrębnej własności, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu.

§ 3

1. Pozwolenie na montaż paneli fotowoltaicznych może być wydane wyłącznie na pisemny wniosek skierowany przez mieszkańca do Spółdzielni wg wzoru określonego w załączniku nr1
2. Montaż paneli możliwy jest wyłącznie na przylegającym do mieszkania balkonie. Przestrzeń do montażu ograniczona jest wielkością balustrady – panel nie może wystawać poza obrys balustrady. Nie istnieje możliwość montażu paneli na dachu budynku.
3. Sposób montażu nie może naruszać, osłabiać konstrukcji balustrady/budynku.
4. Zewnętrzna dolna krawędź paneli (nachylenie) nie mogą wystawać więcej niż 30 cm poza obrys balkonu.

§ 4

1. Mieszkaniec wnioskujący o montaż paneli fotowoltaicznych zobowiązany jest do poinformowania mieszkańców sąsiadujących w pionie (wszystkie mieszkania poniżej i jedno mieszkanie nad mieszkaniem osoby wnioskującej) i w poziomie (mieszkania sąsiadujące z mieszkaniem osoby wnioskującej o montaż paneli) o montażu paneli fotowoltaicznych.
2. Do wniosku należy dołączyć:
 - a) projekt instalacji wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia elektryczne, zawierający schemat elektryczny instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami.
 - b) oświadczenie uprawnionej osoby (uprawnienia budowlane) o braku przeciwwskazań konstrukcyjnych do montażu paneli na balustradzie balkonowej.

§ 5

Po zamontowaniu instalacji i przed jej uruchomieniem właściciel lokalu jest zobowiązany:

1. Zgłosić instalację do operatora sieci i zawrzeć odpowiednią umowę.
2. W terminie do 10 dni złożyć do Spółdzielni następujące dokumenty:

- protokół badania instalacji dot. ochrony przeciwprzepięciowej i przeciwporażeniowej,
 - oświadczenie lokatora o zgodności wykonania robót z projektem i stosownymi przepisami i normami,
 - dokumenty potwierdzające zgodność parametrów instalacji określonych w projekcie załączonym do wniosku, certyfikaty i deklaracje zgodności z obowiązującymi normami,
3. W przypadku niedostarczenia wymaganych dokumentów, właściciel mieszkania oświadcza, że wyraża zgodę na odcięcie lokalu od zasilania elektrycznego do momentu dostarczenia kompletu dokumentów potwierdzających sprawność instalacji.

§ 6

1. Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z montażu oraz eksploatacji instalacji obciążają mieszkańca. Jest on zobowiązany do natychmiastowego usunięcia tych szkód.
2. Na pisemne wezwanie Spółdzielni, w związku z wykonywaniem prac remontowych elewacji i balkonów, mieszkaniec zobowiązany jest do demontażu paneli wraz z konstrukcją mocującą we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie wskazanym w wezwaniu.
3. Mieszkaniec przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody na osobach lub w mieniu osób trzecich związana z montażem paneli fotowoltaicznych. Zaleca się zawarcie stosownego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

§ 7

1. Właściciel lokalu jest zobowiązany do:
 - dokonywanie raz na dwa lata przeglądów technicznych i elektrycznych instalacji,
 - przeglądy te powinny być wykonane a protokoły wystawione przez osoby posiadające stosowne uprawnienia ,
 - utrzymania paneli w czystości
 - zabezpieczenia paneli przed gniazdowaniem, przebywaniem ptactwa i owadów.
2. Wszelkie prace konserwacyjne i remontowe obciążają każdorazowo właściciela mieszkania.

§ 8

Regulamin został uchwalony przez Zarząd Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwałą nr ..6...../2024 w dniu 22 listopada 2024 wchodzi w życie z dniem podjęcia.

JANOWSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
23-300 w Janowie Lubelskim
ul. Ochotników Węgierskich 1A/55
tel. 872-03-58
NIP 862-000-19-43 KRS 0000 137 193

PREZES ZARZĄDU

Mariusz Tyra

CZŁONEK ZARZĄDU

Lech Wójcik

Załącznik nr 1

do zasad montażu paneli fotowoltaicznych

WNIOSEK

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na montaż paneli fotowoltaicznych

.....

(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....

(adres zamieszkania wnioskodawcy)

Załączniki:

1. Projekt montażu paneli.

2. Schemat elektrycznej instalacji paneli fotowoltaicznej wraz z opisem.

3 .Oświadczenie uprawnionej osoby (uprawnienia budowlane) o braku przeciwwskazań konstrukcyjnych do montażu paneli na balustradzie balkonowej.

4. Inne dokumenty (wskazać jakie):

.....
.....
.....