

UCHWAŁA Nr 21/2024

Rady Nadzorczej Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim
podjęta dnia 19 grudnia 2024 r.

**Dotyczy: Regulamin wyboru Prezesa Zarządu oraz Społecznych Członków
Zarządu Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

Rada Nadzorcza Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim
działając na podstawie § 50 ust. 2, 4 i 5 Statutu Janowskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej, uchwala co następuje:

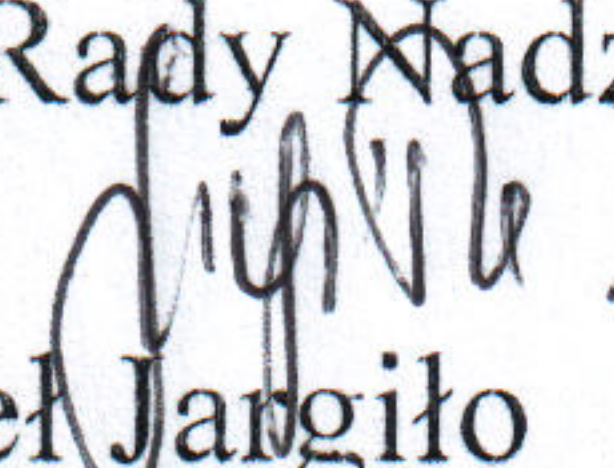
§ 1

1. Zatwierdza Regulamin wyboru Prezesa Zarządu oraz Społecznych Członków Zarządu Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.
2. Zatwierdza treść ogłoszenia w sprawie wyboru o którym mowa w ust. 1 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

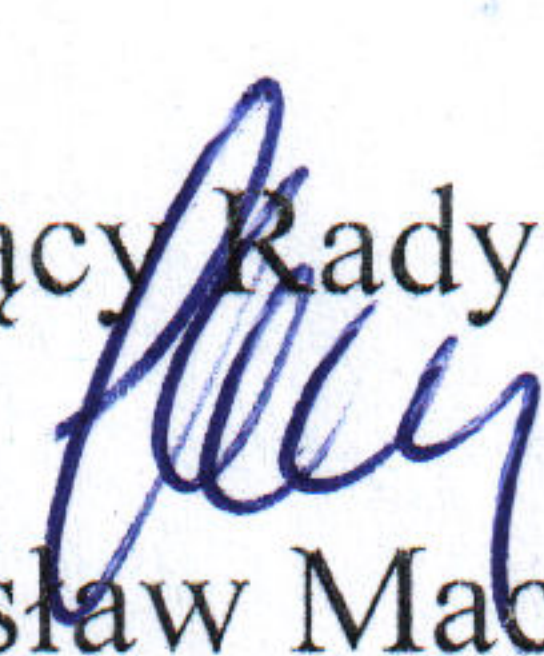
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Paweł Jangiło

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Władysław Machulak

OGŁOSZENIE

Rada Nadzorcza Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim, działając na podstawie § 50 ust. 2, 4 i 5 Statutu JSM, ogłasza konkurs na wybór Społecznego Członka Zarządu Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim.

I. Kandydat na Społecznego Członka Zarządu powinien spełniać następujące kryteria:

- 1) Korzystać z pełni praw publicznych i posiadać pełną zdolność do czynności prawnych
- 2) Pozostawać członkiem Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i posiadać wiedzę na temat zasad funkcjonowania JSM, w tym znajomość dokumentów wewnętrznych regulujących jej funkcjonowanie, w szczególności Statutu
- 3) Posiadać co najmniej wykształcenie średnie
- 4) Być niekaranym w tym za przestępstwa karne skarbowe, jak też wobec kandydata nie może być prowadzone postępowanie o przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub o przestępstwo skarbowe
- 5) Posiadać podstawową wiedzę na temat aspektów prawnych, finansowych, podatkowych funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych, ze szczególnym uwzględnieniem prawa spółdzielczego i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych;
- 6) Posiadać znajomość prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania podmiotów gospodarczych w warunkach gospodarki rynkowej;
- 7) Być komunikatywnym, rzetelnym i posiadać umiejętność podejmowania decyzji;
- 8) Być dyspozycyjnym;
- 9) Angażować się w pracę społeczną;
- 10) Posiadać dobry stan zdrowia.

II. Wymagane dokumenty do oferty

- 1) Życiorys i list motywacyjny oraz informacja o sposobie kontaktowania się z kandydatem.
- 2) Ksero dokumentów potwierdzających wykształcenie.
- 3) Ksero dokumentów potwierdzających dodatkowe kwalifikacje np. dyplomy, zaświadczenia certyfikaty.
- 4) Ksero świadectw pracy oraz inne dokumenty potwierdzające doświadczenie kandydata.
- 5) ***Oświadczenia o:**
 - a) wyrażeniu zgody na kandydowanie na Społecznego Członka Zarządu
 - b) posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystaniu z pełni praw publicznych
 - c) nie byciu karanym za przestępstwo popełnione umyślnie lub przestępstwo skarbowe, jak też o tym że wobec kandydata nie jest prowadzone postępowanie o przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub o przestępstwo skarbowe/ *w przypadku wyboru kandydata warunkiem jego powołania jest przedstawienie aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności (nie starszej niż 3 miesiące)
 - d) o byciu członkiem JSM (w miarę możliwości wraz ze wskazaniem numeru rejestru członkowskiego)
 - e) wyrażeniu zgody na przetwarzanie jego danych osobowych w związku z wszczętą procedurą przez RN wyboru Społecznego Członka Zarządu
 - f) nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec JSM/ *w przypadku prowadzenia takiej działalności - o zobowiązaniu się do zaprzestania takiej działalności w przypadku wyboru kandydata przed powołaniem na stanowisko członka zarządu JSM (za działalność konkurencyjną uważa się: pełnienie funkcji nadzorczych lub administracyjnych w innych spółdzielniach mieszkaniowych lub we wspólnotach mieszkaniowych, lub zasiadanie we władzach (np. w zarządzie, na stanowiskach kierowniczych, w radzie nadzorczej) lub posiadanie akcji / udziałów w kapitale podmiotów zajmujących się zarządzaniem nieruchomościami lub wynajmem nieruchomości, w szczególności podmiotów działających pod następującymi kodami PKD: 68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierzawionymi; 68.31.Z Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami; 68.32.Z Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie).
 - g) niepozostawianiu w związku małżeńskim lub w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i

- drugim stopniu linii bocznej z pracownikiem/pracownikami JSM
- h) dobrym stanie zdrowia, umożliwiającym pełnienie funkcji członka zarządu
 - i) zapoznaniu się z Regulaminem Wyboru Prezesa Zarządu oraz Społecznych Członków Zarządu JSM

Wyżej wskazane dokumenty podlegają zwrotowi w terminie 30 dni od daty przeprowadzenia wyborów.

Oferty zawierające umotywowany wniosek kandydata oraz wymagane dokumenty powinny być złożone w zamkniętej kopercie oznaczonej: „KONKURS NA SPOŁECZNEGO CZŁONKA ZARZĄDU” w dziale członkowsko - mieszkaniowym Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim przy ul. Ochotników Węgierskich 1A/55 w terminie do dnia 31.01.2025 do godz. 15⁰⁰

Oferty niekompletne nie będą brane pod uwagę.

O terminie wyborów, oraz o wynikach wyborów, kandydaci zostaną powiadomieni przez spółdzielnię. Regulamin konkursu dostępny jest w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni. Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania konkursowego w każdym czasie bez podania przyczyny.

Administratorem danych osobowych kandydatów na Społecznego Członka Zarządu będzie Janowska Spółdzielnia Mieszkaniowa.

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

Władysław Machulak