

UCHWAŁA Nr 22/2024

Rady Nadzorczej Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie
Lubelskim podjęta na posiedzeniu w dniu 19 grudnia 2024 r.

w sprawie: ustalenia wysokości opłat niezależnych obowiązujących od
01.01.2025 oraz opłat zależnych obowiązujących od
01.04.2025 dla osób będących członkami Spółdzielni oraz osób
nie będących członkami Spółdzielni, którym przysługuje
spółdzielcze-własnościowe prawo do lokalu oraz spółdzielcze
lokatorskie prawo do lokalu z tytułu:

- 1) eksploatacji i utrzymania nieruchomości w częściach
przypadających na ich lokale
- 2) eksploatacji i utrzymania nieruchomości stanowiących mienie
Spółdzielni

Na podstawie art.4 ust.1 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Spółdzielniach
mieszkaniowych Dz.U. z 2003 r. Nr 119 poz.1116 z późn. zmianami oraz § 43
ust.1 pkt.15 Statutu Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie
Lubelskim Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu uchwala co następuje:

§ 1

Ustala, dla osób będących członkami Spółdzielni oraz osób nie będących
członkami Spółdzielni, którym przysługuje **spółdzielcze-własnościowe** prawo
do lokalu oraz spółdzielcze **lokatorskie** prawo do lokalu, wysokość **opłat**
niezależnych obowiązujących od 01.01.2025 oraz **opłat zależnych**
obowiązujących od 01.04.2025 związanych z eksploatacją i utrzymaniem
nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i
utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni – zgodnie z
załącznikiem Nr 1.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Paweł Jargiło

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Władysław Machulak

WZÓR

**OPLAT EKSPLOATACYJNYCH OBOWIĄZUJĄCYCH
od 01.01.2025 r. w przypadku opłat niezależnych oraz od 01.04.2025 dla opłat zależnych
Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim
ul. Ochotników Węgierskich 1A/55, 23-300 Janów Lubelski**

dla osób będących członkami Spółdzielni oraz osób nie będących członkami Spółdzielni,
którym przysługuje **spółdzielcze-własnościowe** prawo do lokalu oraz **spółdzielcze lokatorskie**
prawo do lokalu z tytułu :

- 1) eksploatacji i utrzymania nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale
- 2) eksploatacji i utrzymania nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni

- 1) Koszty eksploatacji..... 2,50 zł. x m²
- 2) Opłata stała za c.o. (01.01. – 31.12.)..... 2,00 zł. x m²
- 3) Opłata zmienna c.o. – zaliczka
(01.01.-30.04. / 01.10.-31.12.) 3,00 zł. x m²
- 4) Koszt cyrkulacji ciepłej wody 15,00 zł./lokal/miesiąc
- 5) Opłata zmienna c.w. – zaliczka 37,00 zł. x m³
- 6) Zimna woda, ścieki - zaliczka 14,52 zł. x m³
- 7) **Fundusz na Remonty Zasobów Mieszkaniowych w tym:**
 - a) Fundusz remontowy podstawowy..... 0,50 zł x m²
 - b) Fundusz Scentralizowany – koszty utrzymania nieruchomości wspólnych..... 0,06 zł x m²
- 8) Podatek od nieruchomości..... 0,21 zł. x m²
- 9) Wieczyste użytkowanie gruntu..... 0,04 zł. x m²
- 10) Ubezpieczenie zasobów..... 0,07 zł. x m²
- 11) Energia elektryczna..... zgodnie z załącznikiem nr 2 do Uchwał RN z 30.08.2023 r.
- 12) Wywóz śmieci 36,00 zł./osoba/miesiąc
- 13) Opłata stała – wodomierz 0,40 zł./lokal/miesiąc
- 14) Różnica wskazań wodomierzy (główny minus lokalowe) 2,27 zł./lokal/miesiąc
- 15) Konserwacja domofonów (od dnia montażu)..... 3,70 zł./lokal/miesiąc
- 16) Sprzątanie klatek schodowych..... 20,00 zł./lokal/miesiąc

Sekretarz Rady Nadzorczej

Paweł Jargiło

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Władysław Machulak