

UCHWAŁA Nr 2/2026

Rady Nadzorczej Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim
podjęta dnia **20 lutego 2026 r.**

Dotyczy: **zatwierdzenia Planu Finansowego JSM na 2026 r.**

Rada Nadzorcza Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim działając na podstawie art 46 § 1 pkt 1 ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (tj. z dnia 2 kwietnia 2024 r. Dz.U. z 2024 r. poz. 593 ze zm.) oraz § 43 ust. 1 pkt.1 Statutu Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza Plan Finansowy Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim na rok 2026 w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

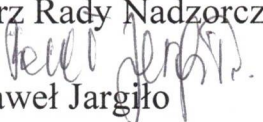
§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi JSM

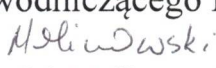
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Paweł Jargiło

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej


Rafał Malinowski

JANOWSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
23-300 w Janowie Lubelskim
ul. Ochotników Węgierskich 1A/55
tel. 872-03-58
NIP 862-000-19-43 KRS 0000 137 193

Projekt

JANOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

UL.OCHOTNIKÓW WĘGIERSKICH 1A/55

23-300 JANÓW LUBELSKI

PLAN FINANSOWY GOSPODARKI ZASOBAMI

MIESZKANIOWYMI

NA 2026 ROK

Janów Lubelski, dnia 09 luty 2026 r.

PREZES ZARZĄDU

Mariusz Tyra

CZŁONEK ZARZĄDU

Stefan Kulak

Janowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Ochotników Węgierskich 1A/55
23-300 Janów Lubelski
tel. 15 872-03-58
e-mail: adm-jsm@o2.pl
www.janowskasm.pl
REGON 000486617
NIP 8620001943
KRS 0000137193

Janów Lubelski, dnia 9 lutego 2026 r.

Plan finansowy gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2026 r. został opracowany na podstawie kosztów poniesionych w roku 2025.

W planie nie uwzględniono przychodów i kosztów z funduszu remontowego, który zostanie przygotowany i omówiony w marcu 2026 r. jako plan remontów na 2026 r

W planie nie uwzględniono również kosztów kotłowni za 2025 r oraz kosztów rozliczenia ciepłej wody za pierwsze i drugie półrocze 2025 r. Koszty te są rozliczane z mieszkańcami w przyjętych w spółdzielni okresach rozliczeniowych. Nadpłaty i niedopłaty są rozliczane z mieszkańcom zgodnie z regulaminami obowiązującymi w spółdzielni. Koszty c.o. i c.w.u są na bieżąco analizowane i w miarę potrzeby spółdzielnia dokonuje zmian w wysokości opłat pobieranych od mieszkańców . Koszty te są opłatami niezależnymi od spółdzielni.

W planie również nie uwzględniono informacji w sprawie ewentualnej sprzedaży działki będącej w użytkowaniu wieczystym. Obecnie trwają końcowe prace związane z uregulowaniem stanu prawnego wydzielonej działki oraz trwa opracowywanie operatu szacunkowego, który określi wartość wydzielonej działki. Dalsze informacje w tej sprawie zostaną przedstawione Radzie Nadzorczej w późniejszym terminie.

PREZES ZARZĄDU

Mariusz Tyra

CZŁONEK ZARZĄDU

Stefan Katalak

Plan kosztów eksploatacji zasobów mieszkaniowych na 2026 r.

opłaty	jednostka	stawka w 2025	ilość/m2/lokale/budynki	przychody m-c 2025	przychód w 2025	koszty w 2025	wynik 2025	plan na 2026 (koszty 2025+ 5%)	stawka na 2026
koszty eksploatacji	zł/m2/m-c	2,10/2	42644,5	102077,40	1224928,80	1386916,26	-161987,46	1456262,07	2,85
ubezpieczenie oc	zł/m2/m-c	0,08	42644,5	3411,56	40938,72	37343,00	3595,72	38768,00	0,08
konserwacja domofonów	zł/lokal/m-c	3,50/3	739	2697,35	32368,20	32368,20	0,00	33986,61	3,70 (3,80 od 01.04.26)
sprzątanie kl. schodowych	zł/lokal/m-c	17,00/20	835	15922,40	191068,80	209085,01	-18016,21	219539,26	21,91
użytkowanie wieczyste	zł/m2/m-c	0,04	42644,5	1705,78	20469,36	13446,84	7022,52	13446,84	0,04
podatek od nieruchomości odr. wł. / spółdz.-włas	zł/m2/m-c	0,14 / 0,21 (0,09 / 0,22) Janów L. (Modliborzycze)	42644,5	6569,52	78834,29	78834,29	0,00	84410,00	0,14 / 0,21 Janów Lub. 0,09 / 0,22 Modlib.
energia elektr	zł/lokal/m-c	wg zużycia /budynku	26	4898,03	58776,36	28407,73	30368,63	29828,12	bez zmian
RAZEM				132384,01	1509773,88	1786401,33	-139016,80	1762002,78	

działalność pozostała

garaże	zł/m2/rok	13,68/18,46	5213		74070,90	74070,90	0,00	88144,37	16,31/22,02
--------	-----------	-------------	------	--	----------	----------	------	----------	-------------

JANOWSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
23-300 w Janowie Lubelskim
ul. Ochotników Węgierskich 1A/55
tel. 872-03-58
NIP 862-000-19-43 KRS 0000 137 193

Eksploatacja			
01.01 2025 - 31.12.2025			
Budynki	Koszty	Przychody	Wynik
Jana Pawła II 11	54 473,19	48 087,36	-6 385,83
Jana Pawła II 13	53 002,21	47 606,40	-5 395,81
Jana Pawła II 15	73 253,77	62 841,60	-10 412,17
Jana Pawła II 17	52 350,20	46 972,80	-5 377,40
Września 7	30 170,14	26 424,00	-3 746,14
Września 9	36 137,62	32 227,20	-3 910,42
Września 11	36 239,83	32 227,20	-4 012,63
Września 13	103 985,64	93 888,00	-10 097,64
Września 15	71 851,73	64 166,40	-7 685,33
Września 17	34 713,20	30 844,80	-3 868,40
Września 19	19 002,06	16 718,40	-2 283,66
Wiejska 20	34 159,68	31 426,56	-2 733,12
Wiejska 22	67 869,79	62 596,80	-5 272,99
Wiejska 24	68 288,68	62 668,80	-5 619,88
Wiejska 26	90 813,95	84 153,60	-6 660,35
Wiejska 28	177 298,97	159 163,20	-18 135,77
Wiejska 32	40 344,27	33 278,40	-7 065,87
Ochotników Węgierskich 1A/1	59 536,38	53 467,20	-6 069,18
Ochotników Węgierskich 1A/2	11 070,98	9 279,36	-1 791,62
Ochotników Węgierskich 1A/3	30 749,14	27 102,24	-3 646,90
Ochotników Węgierskich 1A/4	60 828,22	51 747,84	-9 080,38
Ochotników Węgierskich 1A/6	22 948,32	20 183,04	-2 765,28
Ochotników Węgierskich 1A/9,10	42 083,91	36 348,48	-5 735,43
Bohaterów Porytowego Wzgórza 5	53 697,10	47 606,40	-6 090,70
Armii Krajowej 36A	31 690,12	21 951,36	-9 738,76
Armii Krajowej 36B	30 357,16	21 951,36	-8 405,80
Razem w zestawieniu	1 386 916,26	1 224 928,80	-161 987,46

Sprzątanie klatek schodowych
Rok obrachunkowy: 2025

Budynek	Koszty	Przychody	Wynik
Jana Pawła II 11	10 071,16 zł	9 240,00 zł	-831,16 zł
Jana Pawła II 13	10 070,95 zł	9 240,00 zł	-830,95 zł
Jana Pawła II 15	12 590,13 zł	11 550,00 zł	-1 040,13 zł
Jana Pawła II 17	8 563,18 zł	7 854,00 zł	-790,18 zł
8-go Września 7	5 036,61 zł	4 620,00 zł	-416,61 zł
8-go Września 9	5 039,18 zł	4 620,00 zł	-419,18 zł
8-go Września 11	5 039,18 zł	4 620,00 zł	-419,18 zł
8-go Września 13	15 116,38 zł	13 860,00 zł	-1 256,38 zł
8-go Września 15	12 590,71 zł	11 550,00 zł	-1 040,71 zł
8-go Września 17	6 294,82 zł	5 775,00 zł	-519,82 zł
8-go Września 19	3 776,09 zł	3 465,00 zł	-311,09 zł
Wiejska 20	5 038,83 zł	4 620,00 zł	-418,83 zł
Wiejska 22	11 333,78 zł	10 395,00 zł	-938,78 zł
Wiejska 24	10 077,62 zł	9 240,00 zł	-837,62 zł
Wiejska 26	10 087,13 zł	9 240,00 zł	-847,13 zł
Wiejska 28	25 195,24 zł	23 100,00 zł	-2 095,24 zł
Wiejska 32	5 039,64 zł	4 620,00 zł	-419,64 zł
Ochotników Węgierskich 1A/1	7 561,05 zł	6 930,00 zł	-631,05 zł
Ochotników Węgierskich 1A/2	262,80 zł	262,80 zł	0,00 zł
Ochotników Węgierskich 1A/3	4 283,33 zł	3 465,00 zł	-818,33 zł
Ochotników Węgierskich 1A/4	7 560,87 zł	6 699,00 zł	-861,87 zł
Ochotników Węgierskich 1A/6	3 777,63 zł	3 465,00 zł	-312,63 zł
Ochotników Węgierskich 1A/9,10	5 543,42 zł	5 082,00 zł	-461,42 zł
Bohaterów Porytowego Wzgórza 5	10 070,98 zł	9 240,00 zł	-830,98 zł
Modliborzyce, Armii Krajowej 36A	4 532,15 zł	4 158,00 zł	-374,15 zł
Modliborzyce, Armii Krajowej 36B	4 532,15 zł	4 158,00 zł	-374,15 zł
Razem	209 085,01 zł	191 068,80 zł	-18 097,21 zł

Energia elektryczna
Rok obrachunkowy: 2025

Budynek	Koszty	Przychody	Wynik
Jana Pawła II 11	1 031,62 zł	2 332,80 zł	1 301,18 zł
Jana Pawła II 13	976,30 zł	2 928,00 zł	1 951,70 zł
Jana Pawła II 15	1 363,19 zł	3 132,00 zł	1 768,81 zł
Jana Pawła II 17	620,03 zł	2 309,28 zł	1 689,25 zł
8-go Września 7	470,77 zł	1 356,00 zł	885,23 zł
8-go Września 9	564,11 zł	1 483,20 zł	919,09 zł
8-go Września 11	619,97 zł	1 550,40 zł	930,43 zł
8-go Września 13	2 369,62 zł	5 918,40 zł	3 548,78 zł
8-go Września 15	1 120,92 zł	3 192,00 zł	2 071,08 zł
8-go Września 17	599,22 zł	1 467,00 zł	867,78 zł
8-go Września 19	631,56 zł	1 366,20 zł	734,64 zł
Wiejska 20	775,55 zł	1 296,00 zł	520,45 zł
Wiejska 22	1 770,50 zł	2 791,80 zł	1 021,30 zł
Wiejska 24	922,25 zł	1 224,00 zł	301,75 zł
Wiejska 26	4 658,01 zł	5 668,80 zł	1 010,79 zł
Wiejska 28	4 348,50 zł	9 576,00 zł	5 227,50 zł
Wiejska 32	1 158,78 zł	2 143,20 zł	984,42 zł
Ochotników Węgierskich 1A/1	888,75 zł	1 177,20 zł	288,45 zł
Ochotników Węgierskich 1A/2	263,60 zł	387,36 zł	123,76 zł
Ochotników Węgierskich 1A/3	378,66 zł	931,20 zł	552,54 zł
Ochotników Węgierskich 1A/4	808,13 zł	1 165,80 zł	357,67 zł
Ochotników Węgierskich 1A/6	750,66 zł	1 049,40 zł	298,74 zł
Ochotników Węgierskich 1A/9,10	1 648,73 zł	1 813,68 zł	164,95 zł
Bohaterów Porytowego Wzgórza 5	994,63 zł	1 536,00 zł	541,37 zł
Modliborzyce, Armii Krajowej 36A	361,12 zł	365,04 zł	3,92 zł
Modliborzyce, Armii Krajowej 36B	273,45 zł	615,60 zł	342,15 zł
Razem	30 368,63 zł	58 776,36 zł	28 407,73 zł

Budynki	Koszty	Przychody	Wynik
	54473,19	48087,36	-6385,83
	29613,31	29456,89	-156,42
	0,00	192,00	192,00
	28980,00	28980,00	0,00
	2990,75	3809,76	819,01
	480,36	801,36	321,00
	0,00	1536,08	1536,08
	1031,34	2332,80	1301,18
	1752,00	1752,00	0,00
	10071,16	9240,00	- 831,16
JP II 11	129392,11	126188,25	-3203,86
	53002,21	47606,40	-5395,81
	25609,87	26836,71	1226,84
	0,00	192,00	192,00
	23688,00	23688,00	0,00
	2960,76	3608,88	648,12
	475,56	793,20	317,64
	0,00	1521,00	1521,00
	976,30	2928,00	1951,70
	1752,00	1752,00	0,00
	10070,95	9240,00	- 830,95
JP II 13	118535,65	118166,19	-369,46
	73253,77	62841,60	-10412,17
	44872,94	42729,33	-2143,61
	0,00	240,00	240,00
	35172,00	35172,00	0,00
	3908,28	4563,12	654,84
	627,72	1047,60	419,88
	0,00	2007,60	2007,60
	1363,19	3132,00	1768,81
	2 102,40	2 102,40	0,00
	12590,13	11550,00	- 1 040,13
JP II 15	171788,03	163283,25	-8504,78
	52350,20	46972,80	-5377,40

	27633,71	26260,20	-1373,51
	0,00	163,20	163,20
	22572,00	22572,00	163,20
	2921,40	3672,12	750,72
	469,20	782,88	313,68
	0,00	1500,20	1500,20
	620,03	2309,28	1669,98
	1489,20	1489,20	0,00
	8563,18	7854,00	- 709,18
JP II 17	116618,92	113575,88	-3043,04
	30170,14	26424,00	-3746,14
	14947,47	15455,03	507,56
	0,00	96,00	96,00
	13176,00	13176,00	0,00
	1643,40	1938,84	295,44
	264,00	440,40	176,40
	0,00	844,20	844,20
	470,77	1356,00	885,23
	876,00	876,00	0,00
	5036,61	4620,00	- 416,61
8 W 7	66584,39	65226,47	-1357,92
	36137,62	32227,20	-3910,42
	15045,60	15927,29	881,69
	0,00	96,00	96,00
	16164,00	16164,00	0,00
	2004,36	2383,92	379,56
	321,96	537,00	215,04
	0,00	1029,60	1029,60
	564,11	1483,20	919,09
	876,00	876,00	0,00
	5039,18	4620,00	- 419,18
8 W 9	76152,83	75344,21	-808,62
	36239,83	32227,20	-4012,63
	12087,25	11716,88	-370,37
	0,00	96,00	96,00
	14256,00	14256,00	0,00
	2004,36	2488,56	484,20
	321,96	537,00	215,04
	0,00	1029,60	1029,60

	619,97	1550,40	930,43
	876,00	876,00	0,00
	5039,18	4620,00	- 419,18
8 W 11	71444,55	69397,64	-2046,91
	103985,64	93888,00	-10097,64
	57811,07	54797,19	-13,88
	0,00	288,00	288,00
	46692,00	46692,00	0,00
	5839,20	7221,24	1382,04
	937,80	1566,60	628,80
	0,00	2999,20	2999,20
	2369,62	5918,40	3548,78
	1752,00	1752,00	0,00
	15116,38	13860,00	- 1 256,38
8 W 13	232134,09	228982,63	-3151,46
	71851,73	64166,40	-7685,33
	38098,51	46306,25	8207,74
	0,00	240,00	240,00
	32472,00	32472,00	0,00
	3990,72	4848,48	857,76
	640,92	1069,20	428,28
	0,00	2048,80	2048,80
	1120,92	3192,00	2071,08
	1742,50	1742,50	0,00
	12590,71	11550,00	-1040,71
8 W 15	162508,01	167635,63	5127,62
	34713,20	30844,80	-3868,40
	18510,57	19672,13	1161,56
	0,00	120,00	120,00
	19332,00	19332,00	0,00
	1918,32	2507,76	589,44
	308,15	514,20	206,05
	0,00	985,40	985,40
	599,22	1467,00	867,78
	1095,00	1095,00	0,00
	6294,82	5775,00	- 519,82

8 W 17	82771,28	82313,29	-457,99
	19002,06	16718,40	-2283,66
	3413,40	4406,43	993,03
	0,00	72,00	72,00
	4752,00	4752,00	0,00
	1040,00	1248,76	208,76
	167,04	278,40	111,36
	0,00	534,00	534,00
	631,56	1366,20	734,64
	657,00	657,00	0,00
	3776,09	3465,00	-311,09
8 W 19	33439,15	33498,19	59,04
	34159,68	31426,56	-2733,12
	20824,72	19949,23	-875,49
	0,00	96,00	96,00
	17388,00	17388,00	0,00
	1954,56	2241,12	286,56
	313,92	523,68	209,76
	0,00	1004,12	1004,12
	775,55	1296,00	520,45
	438,00	438,00	0,00
	5038,83	4620,00	- 418,83
W 20	80893,26	78982,71	-1910,55
	67869,79	62596,80	-5272,99
	36399,77	36572,69	172,92
	0,00	216,00	216,00
	34560,00	34560,00	0,00
	3893,15	4784,76	891,61
	625,32	1044,00	418,68
	0,00	2001,00	2001,00
	1770,50	2791,80	1021,30
	1971,00	1971,00	0,00
	11333,78	10395,00	- 938,78
W 22	158423,31	156933,05	-1490,26
	68288,68	62668,80	-5619,88
	35017,80	38043,35	3025,55
	0,00	192,00	192,00
	32364,00	32364,00	0,00

	3897,60	4914,24	1016,64
	626,04	1046,40	420,36
	0,00	2001,60	2001,60
	922,25	1224,00	301,75
	1708,20	1708,20	0,00
	10077,62	9240,00	-837,62
W 24	152902,19	153402,59	500,40
	90813,95	84153,60	-6660,35
	29077,49	45953,81	16876,32
	0,00	192,00	192,00
	35856,00	35856,00	0,00
	5233,80	6179,40	945,60
	840,60	1402,80	562,20
	0,00	2688,00	2688,00
	4658,01	5668,80	1010,79
	1314,00	1314,00	0,00
	10087,13	9240,00	-847,13
W 26	177880,98	192648,41	14767,43
	177298,97	159163,20	-18135,77
	69930,27	94549,29	24619,02
	0,00	480,00	480,00
	84492,00	84492,00	0,00
	9898,91	11071,32	172,41
	1589,88	2653,20	1063,32
	0,00	5085,20	5085,20
	4348,50	9576,00	5227,50
	2813,00	2813,00	0,00
	25195,24	23100,00	-2095,24
W 28	375566,77	392983,21	17416,44
	40344,27	33278,40	-7065,87
	8763,26	14716,98	5953,72
	0,00	96,00	96,00
	12528,00	12528,00	0,00
	2069,64	2275,80	206,16
	332,40	555,00	222,60
	0,00	1063,00	1063,00
	1158,78	2143,20	984,42

	876,00	876,00	0,00
	5039,64	4620,00	-419,64
W 32	71111,99	72152,38	1040,39
	59536,38	53467,20	-6069,18
	22175,61	32334,52	10158,91
	0,00	144,00	144,00
	24624,00	24624,00	0,00
	3325,32	4477,68	1152,36
	534,12	891,00	356,88
	0,00	1708,40	1708,40
	888,75	1177,20	288,45
	1314,00	1314,00	0,00
	7561,05	6930,00	-631,05
OW 1A/1	119959,23	127068,00	7108,77
	11070,98	9279,36	-1791,62
	4435,14	6075,81	1640,67
	0,00	28,80	28,80
	5400,00	5400,00	0,00
	577,08	621,24	44,16
	92,64	154,44	61,80
	0,00	296,40	296,40
	263,60	387,36	123,76
	262,80	262,80	0,00
	1511,58	1386,00	-125,58
OW 1A/2	23613,82	23892,21	278,39
	30749,14	27102,24	-3646,90
	13026,59	19200,53	6173,94
	0,00	81,60	81,60
	18396,00	18396,00	0,00
	1703,88	2045,04	341,16
	273,72	456,48	182,76
	0,00	875,04	875,04
	378,66	931,20	552,54
	657,00	657,00	0,00
	4283,33	3465,00	-818,33
OW 1A/3	69468,32	73210,13	3741,81
	60828,22	51747,84	-9080,38

	22343,92	31857,54	9513,62
	0,00	139,20	139,20
	27432,00	27432,00	0,00
	3325,32	3647,14	321,82
	534,12	862,32	328,20
	0,00	1653,44	1653,44
	808,13	1165,80	357,67
	438,00	438,00	0,00
	7560,87	6699,00	-861,87
OW 1A/4	123270,58	125642,28	2371,70
	22948,32	20183,04	-2765,28
	6466,56	10358,57	3892,01
	0,00	72,00	72,00
	9504,00	9504,00	0,00
	1255,10	1543,93	288,83
	201,60	336,48	134,88
	0,00	644,76	644,76
	750,66	1049,40	298,74
	657,00	657,00	0,00
	3777,63	3465,00	-312,63
OW 1A/6	45560,87	47814,18	2253,31
	42083,91	36348,48	-5735,43
	10783,36	18400,31	7616,95
	0,00	105,60	105,60
	16164,00	16164,00	0,00
	2260,59	3080,16	819,57
	362,88	605,40	242,52
	0,00	1160,96	1160,96
	1648,73	1813,68	164,95
	963,60	963,60	0,00
	5543,42	5082,00	-461,42
OW 1A/9/10	79810,49	83724,19	3913,70
	53697,10	47606,40	-6090,70
	30263,05	29742,28	-520,77
	0,00	192,00	192,00
	24444,00	24444,00	0,00
	2960,73	3815,04	854,31
	475,31	793,20	317,89
	0,00	1520,40	1520,40

10

	994,63	1536,00	541,37
	1708,20	1708,20	0,00
	10070,98	9240,00	- 830,98
BPW5	124614,00	120597,52	-4016,48
	31690,12	21951,36	-9738,76
	9484,87	8087,62	-1397,25
	0,00	30,24	30,24
	6744,00	6744,00	0,00
	1908,95	1923,24	14,29
	0,00	701,16	701,16
	361,12	365,04	3,92
	788,40	788,40	0,00
	4532,15	4158,00	- 374,15
M 36 A	55509,61	44749,06	-10760,55
	30357,16	21951,36	-8405,80
	8771,83	7664,40	-1107,43
	0,00	30,24	30,24
	6912,00	6912,00	0,00
	1909,05	1742,52	-166,53
	0,00	701,16	701,16
	273,45	615,60	342,15
	788,40	788,40	0,00
	4532,15	4158,00	- 374,15
M 36 B	53544,04	44563,68	-8980,36
Razem	2973498,47	2981975,23	8476,76
	koszty	przychody	wynik

Janowska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Zestawienie obrotów i sald za okres 01-01-2025 do 31-12-2025 dla konta 204

Zestawienie dla lokali: mieszkalnych

Adres budynku	BILANS OTWARCIA		OBROTY OKRESU		OBROTY NARASTAJĄCO		SALDO	
	WINIEN	MA	WINIEN	MA	WINIEN	MA	WINIEN	MA
Jana Pawła II 11	21 094,08	11 786,08	243 477,09	262 606,42	264 571,17	274 392,50	3 084,82	12 906,15
Jana Pawła II 13	9 067,40	2 750,59	233 978,51	234 827,24	243 045,91	237 577,83	7 831,42	2 363,34
Jana Pawła II 15	27 348,17	7 356,17	310 406,18	311 422,98	337 754,35	318 779,15	29 943,39	10 968,19
Jana Pawła II 17	2 788,87	13 487,35	223 041,74	223 180,36	225 830,61	236 667,71	4 693,75	15 530,85
8 Września 7	4 409,67	1 251,36	130 152,79	130 981,91	134 562,46	132 233,27	4 039,45	1 710,26
8 Września 9	1 489,31	6 990,45	154 703,66	157 007,10	156 192,97	163 997,55	2 203,49	10 008,07
8 Września 11	41 434,01	2 104,64	146 748,36	139 991,74	188 182,37	142 096,38	50 248,20	4 162,21
8 Września 13	22 589,47	5 644,07	459 724,68	459 413,12	482 314,15	465 057,19	23 106,68	5 849,72
8 Września 15	5 666,36	4 418,61	314 408,25	316 377,60	320 074,61	320 796,21	3 963,58	4 685,18
8 Września 17	1 463,89	10 184,56	162 747,93	156 411,16	164 211,82	166 595,72	2 836,52	5 220,42
8 Września 19	1 638,76	2 400,60	72 389,33	74 718,37	74 028,09	77 118,97	925,38	4 016,26
Wiejska 20	2 690,79	5 084,78	156 414,35	152 719,98	159 105,14	157 804,76	6 550,87	5 250,49
Wiejska 22	5 896,47	11 179,72	307 334,30	306 875,32	313 230,77	318 055,04	4 012,73	8 837,00
Wiejska 24	7 109,81	1 484,81	300 267,74	302 490,40	307 377,55	303 975,21	7 381,44	3 979,10
Wiejska 26	9 283,29	5 791,71	442 919,59	449 241,75	452 202,88	455 033,46	5 896,11	8 726,69
Wiejska 28	35 576,21	14 337,84	895 020,07	897 790,65	930 596,28	912 128,49	41 929,25	23 461,46
Wiejska 32	4 329,58	1 754,07	168 456,34	170 723,20	172 785,92	172 477,27	3 602,32	3 293,67

Janowska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Janów Lubelski, dnia 05-02-2026 str. 2 z 2

Zestawienie obrotów i sald za okres 01-01-2025 do 31-12-2025 dla konta 204

Zestawienie dla lokali: mieszkalnych

Adres budynku	BILANS OTWARCIA		OBROTY OKRESU		OBROTY NARASTAJĄCO		SALDO	
	WINIEN	MA	WINIEN	MA	WINIEN	MA	WINIEN	MA
Ochotników Węgierskich 1A/1	10 314,96	4 611,22	298 863,01	301 606,04	309 177,97	306 217,26	9 921,19	6 960,48
Ochotników Węgierskich 1A/2	3 900,57	522,50	54 166,15	57 135,64	58 066,72	57 658,14	870,55	461,97
Ochotników Węgierskich 1A/3	51 388,35	5 972,61	152 827,77	137 650,33	204 216,12	143 622,94	66 249,65	5 656,47
Ochotników Węgierskich 1A/4	13 750,53	1 231,57	299 323,03	303 053,18	313 073,56	304 284,75	11 938,12	3 149,31
Ochotników Węgierskich 1A/6	1 634,99	11 068,03	115 351,75	116 239,51	116 986,74	127 307,54	1 635,14	11 955,94
Ochotników Węgierskich 1A/9, 10	6 350,45	7 550,57	202 336,84	203 001,23	208 687,29	210 551,80	3 164,41	5 028,92
Bohaterów Porytowego Wzgórza 5	5 585,23	5 639,36	235 589,08	236 651,16	241 174,31	242 290,52	5 252,60	6 368,81
Armii Krajowej 36A	625,35	4 230,80	88 965,82	85 526,56	89 591,17	89 757,36	636,93	803,12
Armii Krajowej 36B	5 069,90	14 820,21	98 295,11	103 545,48	103 365,01	118 365,69	2 516,34	17 517,02
RAZEM	302 496,47	163 654,28	6 267 909,47	6 291 188,43	6 570 405,94	6 454 842,71	304 434,33	188 871,10

JANOWSKA
 SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 23-300 w Janowie Lubelskim
 ul. Ochotników Węgierskich 1A/55
 tel. 872-03-58
 NIP 862-000-19-43 KRS 0000 137 193

6

Liczba lokali w podziale na formy własności

wg stanu na dzień: 31.12.2025

lokal / budynek / rejon	lokat.	własn.	wł.b.czł.	odr.wł.	odr.b.czł.	bez tyt.	najem	pozost.	RAZEM
8 Września 11	0	12	1	6	1	0	0	0	20
8 Września 13	0	37	1	22	0	0	0	0	60
8 Września 15	0	30	0	20	0	0	0	0	50
8 Września 17	0	19	0	5	1	0	0	0	25
8 Września 19	0	8	0	6	1	0	0	0	15
8 Września 7	0	11	0	9	0	0	0	0	20
8 Września 9	0	11	0	9	0	0	0	0	20
Armii Krajowej 36A	0	17	0	1	0	0	0	0	18
Armii Krajowej 36B	0	15	0	3	0	0	0	0	18
Bohaterów Porytowego Wzgórza 5	0	30	0	9	1	0	0	0	40
Jana Pawła II 11	0	27	0	12	0	1	0	0	40
Jana Pawła II 13	0	24	0	15	1	0	0	0	40
Jana Pawła II 15	0	24	1	22	3	0	0	0	50
Jana Pawła II 17	0	24	0	10	0	0	0	0	34
Ochotników Węgierskich 1A/1	0	25	1	4	0	0	0	0	30
Ochotników Węgierskich 1A/2	0	2	0	4	0	0	0	0	6
Ochotników Węgierskich 1A/3	0	8	0	7	0	2	0	0	17
Ochotników Węgierskich 1A/4	0	13	0	17	0	0	0	0	30
Ochotników Węgierskich 1A/6	0	10	0	5	0	0	0	0	15
Ochotników Węgierskich 1A/9,10	0	20	0	2	0	0	0	0	22
Wiejska 20	0	9	0	10	1	0	0	0	20
Wiejska 22	0	26	0	18	1	0	0	0	45
Wiejska 24	0	28	0	9	3	0	0	0	40
Wiejska 26	0	21	0	19	0	0	0	0	40
Wiejska 28	0	37	1	62	0	0	0	0	100
Wiejska 32	1	6	0	13	0	0	0	0	20
razem całość:	1	494	5	319	13	3	0	0	835