

UCHWAŁA Nr 5/2026

**Rady Nadzorczej Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie
Lubelskim podjęta dnia 27 kwietnia 2026 r.**

Dotyczy: zatwierdzenia Planu Gospodarczego JSM na 2026 r.

Rada Nadzorcza Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim działając na podstawie art 46 § 1 pkt .1 ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (Dz.U. Nr.188,poz.1848) z póź.zmian. oraz § 45 ust.4 w związku z § 43 ust.1 pkt.1 Statutu Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza Plan Gospodarczy Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim na rok 2026 w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi JSM

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Paweł Jargilo

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej


Rafał Malinowski

PLAN GOSPODARCZY NA ROK 2026

Fundusz remontowy

Lp.	RODZAJ REMONTU/PRAC	OSIEDLE/BUDYNEK	SZACOWANY KOSZT
1	Remont 6 kominów	Ochotników Węgierskich 1A/4	ok. 12 000,00 zł
2	Malowanie korytarzy i pomieszczeń piwnicznych	ul. Wiejska 22, ul. Wiejska 26, ul. Wiejska 28	ok. 15 000,00 zł
3	Remont pionów kanalizacyjnych w piwnicy	Ochotników Węgierskich 1A/4	Koszt w zależności od ofert cenowych potencjalnych wykonawców
4	Remont balkonów i loggi (najpilniejszych obecnie 5 balkonów/loggi)	Budynki Spółdzielni	ok. 30 000,00 zł
5	Remont obróbki blacharskiej	ul. Wiejska 22 (wymiana rynien poziomych 1-3 klatka od strony wejść oraz 1-2 klatka od strony balkonów), ul. Wiejska 24 (wymiana rynien poziomych 1-2 klatka od strony balkonów), ul. Wiejska 28 (wymiana rynien poziomych 1 klatka, wymiana rynien poziomych 4 klatka od strony wejść do budynku, wymiana rynien 1-2 klatka od strony balkonów) oraz ul. 8 Września 13 (wymiana rynien poziomych 1-4 klatka od strony wejść)	ok. 65 000,00 zł

**PLAN GOSPODARCZY
NA ROK 2026**
Koszty eksploatacji

Lp.	RODZAJ REMONTU/PRAC	OSIEDLE/BUDYNEK	SZACOWANY KOSZT
1	Przeglądy okresowe budowlane – roczne <i>obowiązkowe wynikające z ustawy Prawo Budowlane</i>	Budynki Spółdzielni	11 000,00 zł
2	Przeglądy okresowe wentylacji grawitacyjnej <i>obowiązkowe wynikające z ustawy Prawo Budowlane</i>	Budynki Spółdzielni	15 000,00 zł
3	Przeglądy wewnętrznej instalacji gazowej (szczelność butki gazowych, Ochotników Węgierskich 1A/6 – blok z instalacją gazową – 15 mieszkań) <i>obowiązkowe wynikające z ustawy Prawo Budowlane</i>	Budynki Spółdzielni	12 000,00 zł
4	Udrożnienia/czyszczenie przewodów wentylacyjnych	Budynki Spółdzielni	Koszt w zależności od ilości koniecznych udrożeń/czyszczeń (liczba będzie wiadoma po zakończeniu przeglądów rocznych)
5	Przeglądy instalacji c.o. <i>obowiązkowe wynikające z ustawy Prawo Budowlane</i>	Budynki Spółdzielni	7 000,00 zł
6	Przeglądy okresowe (pięcioletnie) wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz badanie instalacji odgromowej <i>obowiązkowe wynikające z ustawy Prawo Budowlane</i>	Budynki Spółdzielni	Przewidywany koszt całkowity ok. 60 000,00 zł brutto

**PLAN GOSPODARCZY
NA ROK 2026**
Fundusz scentralizowany

Lp.	RODZAJ REMONTU/PRAC	OSIEDLE/BUDYNEK	SZACOWANY KOSZT
1	Ocieplenie kanału ciepłowniczego	ul. 8 Września na odcinku od budynku nr 11 do budynku nr 7	Koszt w zależności od ofert cenowych potencjalnych wykonawców
2	Wydzielenie chodnika na parkingu na przeciw budynku handlowego „Żabka”	Ochotników Węgierskich	ok. 15 000,00 zł
3	Nasadzenia drzewek i krzewów oraz wycinka drzew oraz zrębkowanie gałęzi	Osiedla Spółdzielni	40 000,00 zł