

## U C H W A Ł A NR 1/2026

### Walnego Zgromadzenia Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim z dnia 26 czerwca 2026 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia porządku obrad na Walne  
Zgromadzenie JSM w dniu 26 czerwca 2026 r.**

Walne Zgromadzenie Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie art.41 §1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. 2026 poz. 521) oraz § 32 Statutu Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

#### § 1

Przyjmuje i zatwierdza porządek obrad na Walne Zgromadzenie zwołane na dzień 26 czerwca 2026 r. w wersji przedstawionej w zawiadomieniu o zwołaniu Walnego.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

*Tyrene Bernarole*  
.....

Przewodniczący WZ

*Monia Pachuta*  
.....

## UCHWAŁA NR 2/2026

**Walnego Zgromadzenia Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Janowie Lubelskim z dnia 26 czerwca 2026 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Janowskiej  
Spółdzielni Mieszkaniowej za 2025 rok.**

**Walne Zgromadzenie** Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. 2026 poz. 521) oraz § 36 pkt 2 Statutu Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej JSM z działalności Rady uchwala co następuje:

### § 1

Zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2025.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

*Tyrra Bernarde*  
.....

Przewodniczący WZ

*Ilona Porclute*  
.....

## U C H W A Ł A    N R 3/2026

**Walnego Zgromadzenia Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie  
Lubelskim z dnia 26 czerwca 2026 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności  
Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2025.**

**Walne Zgromadzenie** Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. 2026 poz. 521) oraz § 36 pkt 2 Statutu Spółdzielni po zapoznaniu się z rocznym sprawozdaniem Zarządu z działalności Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za **rok 2025** uchwała co następuje:

### § 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie Zarządu z działalności Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2025.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

*Tyrc Bernarda*  
.....

Przewodniczący WZ

*Ilona Poczta*  
.....

## U C H W A Ł A NR 4/2026

**Walnego Zgromadzenia Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie  
Lubelskim z dnia 26 czerwca 2026 r.**

**w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego Janowskiej  
Spółdzielni Mieszkaniowej za rok obrotowy 2025.**

Walne Zgromadzenie Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. 2026 poz. 521) oraz § 36 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z rocznym sprawozdaniem finansowym Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok obrotowy 2025 uchwala co następuje :

### § 1.

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok obrotowy 2025.

### § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

*Tyrra Bernarole*

Przewodniczący WZ

*...Iłona Pacula...*

## U C H W A Ł A Nr 5/2026

Walnego Zgromadzenia Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie  
Lubelskim z dnia 26 czerwca 2026 r.

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za lata 2019-2024

Działając na podstawie § 36 pkt 4) Statutu, Walne Zgromadzenie Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia:

### § 1

Nadwyżkę bilansową za lata 2019-2024, wynoszącą 964.226,23 zł (słownie złotych: dziewięćset sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście dwadzieścia sześć 23/100), przeznaczyć na pokrycie kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały głosowało 30 członków, przeciwko 0,  
wstrzymało się od głosu 0 członków.

Sekretarz WZ

Tyrol Bernarde

Przewodniczący WZ

Ilona Pacluta

## U C H W A Ł A 6/2026

**Walnego Zgromadzenia Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie  
Lubelskim z dnia 26 czerwca 2026 r.**

**w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok**

Działając na podstawie § 36 pkt 4) Statutu, Walne Zgromadzenie Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia:

### § 1

Nadwyżkę bilansową za 2025 rok wynoszącą 251.112,91 zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy sto dwanaście 91/100) przeznaczyć na pokrycie kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały głosowało 30 członków, przeciwko 0,  
wstrzymało się od głosu 0 członków.

Sekretarz WZ

Tyrra Bernarde

Przewodniczący WZ

Ilona Pachta

## U C H W A Ł A NR 7/2026

### Walnego Zgromadzenia Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim z dnia 26 czerwca 2026 r.

w sprawie: wniosków polustracyjnych

**Walne Zgromadzenie** Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze / Dz. U. 2026, poz. 521/ oraz § 36 pkt 4 Statutu Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

#### § 1

1. Po zapoznaniu się z protokołem polustracyjnym zatwierdza wnioski polustracyjne.
2. Przyjmuje do realizacji wnioski polustracyjne Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie, zawarte w protokole lustracji pełnej w Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim podpisanym w dniu 15.01.2026 r. przez lustratorów Jan Furtak i Lucjan Koper obejmującej działalność Spółdzielni za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

*Tyrra Bernarde*  
.....

Przewodniczący

*Henryk Pacult*  
.....

## U C H W A Ł A    Nr 8a/2026

Walnego Zgromadzenia Janowskiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie : **udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Janowskiej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Panu Mariuszowi Tyra  
za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**

Walne Zgromadzenie Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. 2026 poz. 521) oraz § 36 pkt 3 Statutu Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje :

§ 1.

~~Udziela/nie udziela~~ absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Mariuszowi Tyra za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

*Tyra Bernardo*  
.....

*Ilona Paclute*  
.....

## U C H W A Ł A Nr 8b/2026

### Walnego Zgromadzenia Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim z dnia 26 czerwca 2026 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Janowskiej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Panu Lechowi Wójcik za okres  
od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**

Walne Zgromadzenie Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie art.38 §1 pkt.2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. 2026 poz. 521) oraz § 36 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała co następuje:

#### § 1

**Udziela/nie udziela** absolutorium Członkowi Zarządu Panu Lechowi Wójcik za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

*Tyrra Bernardo*

Przewodniczący WZ

*Ilona Pacehuta*

## U C H W A Ł A Nr 8c/2026

### Walnego Zgromadzenia Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim z dnia 26 czerwca 2026 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Janowskiej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Panu Stefanowi Kulak za okres  
od 22.05.2025 r. do 31.12.2025 r.**

Walne Zgromadzenie Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie art.38 §1 pkt.2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. 2026 poz. 521) oraz § 36 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała co następuje:

#### § 1

**Udziela/~~nie udziela~~ absolutorium Członkowi Zarządu Panu Stefanowi Kulak za okres od 22.05.2025 r. do 31.12.2025 r.**

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

*Tyrola Bernardo*  
.....

Przewodniczący WZ

*Staw Paculato*  
.....

## U C H W A Ł A Nr 9/2026

**Walnego Zgromadzenia Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie  
Lubelskim z dnia 26 czerwca 2026 roku.**

**w sprawie: wyboru Delegata na Walne Zgromadzenie Członków  
Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych  
w Lublinie.**

Walne Zgromadzenie Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie Art. 38 § 1 pkt. 12 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. 2026 poz. 521) oraz § 36 pkt 13 Statutu Spółdzielni uwzględniając wynik jawnego głosowania uchwala co następuje:

### § 1

Stwierdza, iż Delegatem na Walne Zgromadzenie Członków Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie został/a wybrany

**Pan/Pani** ..... *Marcin Tyra* .....

### § 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

*Tyre Bernarde*

Przewodniczący WZ

*Ilona Pachuta*

## UCHWAŁA NR 10/2026

### Walnego Zgromadzenia Członków Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim z dnia 26 czerwca 2026 r.

**w sprawie: zmiany Statutu w zakresie przedmiotu działalności Spółdzielni (§ 4) poprzez dostosowanie numerów PKD i nazw działalności do PKD 2025 oraz wprowadzenia tekstu jednolitego Statutu Spółdzielni.**

Walne Zgromadzenie Członków Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim - działając na podstawie § 36 pkt 11 Statutu Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, art. 12a w związku z art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tj. z dnia 27 marca 2026 r. Dz.U. z 2026 r. poz. 521 ze zm.) oraz w zw. z art. 40 ust. 1 ustawy o statystyce publicznej z dnia 29 czerwca 1995 r. (tj. z dnia 27 listopada 2024 r. Dz.U. z 2024 r. poz. 1799 ze zm.) i przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie klasyfikacji działalności (PKD) z dnia 18 grudnia 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1936) - uchwała co następuje:

#### § 1

1. Zmienia § 4 ust. 1 Statutu Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim poprzez nadanie mu nowego brzmienia o poniższej treści:

„1. Przedmiotem działalności Spółdzielni jest:

- 1) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi PKD 68.20.Z
- 2) Działalność związana z zarządzaniem nieruchomościami wykonywanym na zlecenie PKD 68.32.B
- 3) Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek PKD 68.11.Z.
- 4) Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych PKD 68.12.A
- 5) Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków niemieszkalnych PKD 68.12.B
- 6) Realizacja pozostałych projektów budowlanych PKD 68.12.C
- 7) Wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną i powietrze do układów klimatyzacyjnych PKD 35.30.Z
- 8) Działalność centrów kultury, domów i ośrodków kultury, klubów i świetlic PKD 90.31.A”

2. Uchwała tekst jednolity Statutu Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uwzględniający zmiany, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. Zobowiązuje Zarząd Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim do zgłoszenia niniejszej uchwały wraz z jednolitym tekstem Statutu oraz dwoma odpisami

protokołu z Walnego Zgromadzenia Członków JSM do Krajowego Rejestru Sądowego w terminie 30 dni od dnia podjęcia niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza Zarządowi Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim.

Sekretarz WZ

*Tyber Bernonelo*  
.....

Przewodniczący WZ

*How Pacub*  
.....

## UCHWAŁA Nr 11/2026

### Walnego Zgromadzenia Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowie Lubelskim z dnia 26 czerwca 2026 r.

w sprawie : zgody na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości

**Walne Zgromadzenie Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie § 36 pkt 6 Statutu Janowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tj. z dnia 27 marca 2026 r. Dz.U. z 2026 r. poz. 521 ze zm.), uchwala co następuje:**

#### § 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego następujących nieruchomości:

1. Niezabudowanej działki gruntu nr ewidencyjny 3970/13, o powierzchni 0,6896 ha, posiadającej księgę wieczystą o numerze ZA1J/00051553/6, położonej w Janowie Lubelskim przy ul. Księdza Skorupki.
2. Działki nr ewidencyjny 3970/3, o powierzchni 0,0622 ha, posiadającej księgę wieczystą o numerze ZA1J/00054890/1, zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w Janowie Lubelskim przy ul. Księdza Skorupki.  
- za wynagrodzeniem nie mniejszym, niż określone w operacie szacunkowym sporządzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i powiększonym o koszty sporządzenia tego operatu.

#### § 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi.

#### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

*Tyma Bernarolo*

Przewodniczący WZ

*Staw Pacute*